

# Effizienz im Keller

## Bürger-Energie-Contracting mit BHKW für Wohngebäude und Gewerbe



*Die Solar-Bürger-Genossenschaft versteht BHKWs (Blockheizkraftwerke) als wesentliche Komponente einer effizienten und nachhaltigen Energiewirtschaft. Daher setzt sie sich dafür ein, dass BHKWs dort, wo sie in Frage kommen und sinnvoll sind, auch zur Umsetzung gelangen können.*

### Unsere Leistungen

Die Solar-Bürger-Genossenschaft kümmert sich um Planung, Bau, und Betrieb der BHKW-Anlage. Sie stellt die Gesetzeskonformität der technischen Einrichtungen sicher, organisiert den hydraulischen Abgleich, gesetzliche Meldungen, den kaufmännischen Betrieb, Finanzierung, Versicherung, Versteuerung, Instandhaltung und die Wartung der Heizungsanlage über die gesamte Laufzeit. Die Wärmeenergieerzeugung erfolgt durch ein Blockheizkraftwerk für Grund- und Mittellast und einen Brennwertkessel für die Spitzenlast. Dabei wird der Brennwertkessel so ausgelegt, dass er auch alleine die erforderliche Heizleistung erbringen kann. Er bleibt im Eigentum der Gebäudeeigentümer.

Für die Aufstellfläche der Heizungsanlage wird ein Nutzungsvertrag abgeschlossen, in dem die Rechte und Pflichten der Parteien festgelegt sind. Zur Sicherung des Eigentums dient eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Solar-Bürger-Genossenschaft.

Zusätzlich wird mit den Gebäudeeigentümern ein Wärmeliefervertrag abgeschlossen. Die Solar-Bürger-Genossenschaft liefert den Nutzern die Wärme, die die Hausverwaltung intern wie bisher abrechnet.

Das Investitions- und Betriebsrisiko trägt die Genossenschaft.

### Strombezug

Den Nutzern bieten wir Strom aus dem BHKW und aus dem Netz aus einer Hand an. Der Arbeitspreis für diesen Strom orientiert sich dabei an einem vergleichbaren Tarif des jeweiligen regionalen Grundversorgers. Zusätzlich setzen wir einen Grundpreis an, der unter dem des Netzbetreibers liegt, um den sparsamen Umgang mit Strom attraktiver zu machen.

Für den Zusatzstrombezug vom Netz in Zeiten, in denen das BHKW nicht läuft, sind wir frei in der Wahl des Anbieters, gerne arbeiten wir dazu mit dem lokalen Gemeindewerk zusammen.

### Ihre Beteiligung

Für die Gebäudeeigentümer fällt eine einmalige Kostenbeteiligung an in einer Größenordnung i.d.R. zwischen 20-40TEuro sowie umlegbare jährliche Kosten für die Verwaltung (Grundpreis für Wärmelieferung). Je nach Gebäudebesonderheiten und -größe können auch höhere Kosten anfallen.

### Finanzierung

Für die Finanzierung der Anlage bietet die Genossenschaft Eigentümern, Nutzern und weiteren Interessierten die Mitgliedschaft in der Genossenschaft und die Möglichkeit der Beteiligung durch ein Nachrangdarlehen (Mitgliederdarlehen) an.

In der Regel werden die Projekte zu ca. 20% aus Genossenschaftsanteilen und Mitgliederdarlehen und zu ca. 80% durch Bankdarlehen finanziert.

Die Nachrangdarlehen erhalten einen vertraglich festgelegten Zins zur Zeit in Höhe von voraussichtlich 2,3% und auf Genossenschaftsanteile erfolgen nach Möglichkeit und nach Beschluss durch die Generalversammlung aus dem Gewinn Ausschüttungen in Höhe von etwa 3%.

### Die optimale Lösung für Ihren Bedarf

Die Solar-Bürger-Genossenschaft und ihre Netzwerkpartner sind unabhängig von Anlagentechnik und Herstellern, Energielieferanten oder Tarifen. Maßgeblich für die vorgeschlagenen Lösungen für Effizienzmaßnahmen sind einzig die individuelle Situation vor Ort und der konkrete Bedarf.

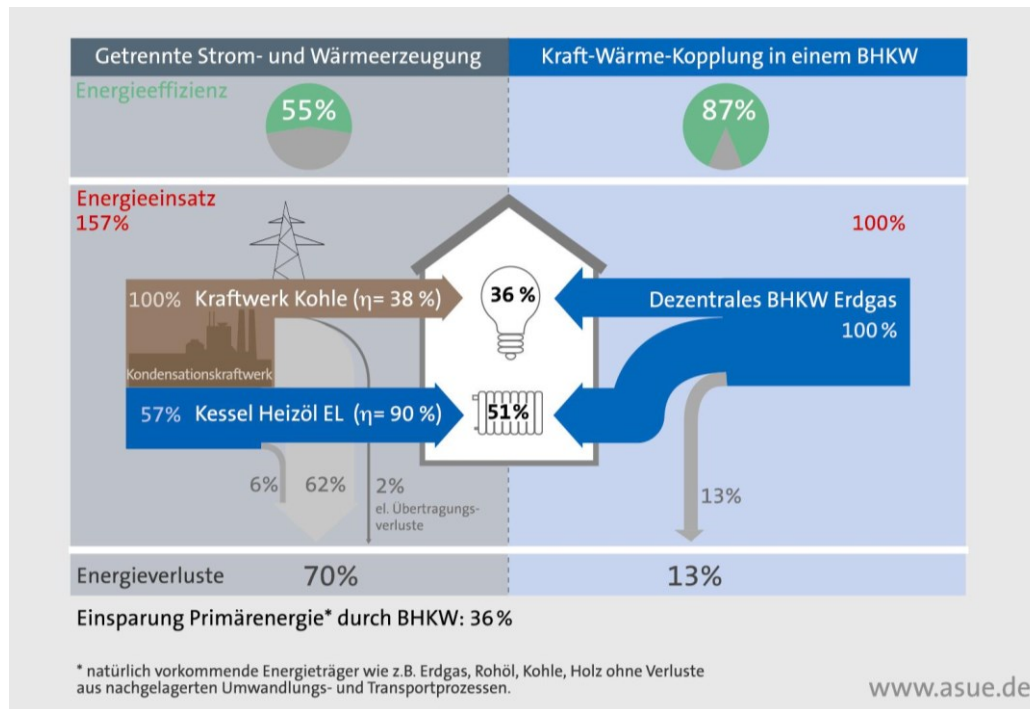


**solargeno**  
Solar-Bürger-Genossenschaft eG

# Effizienz im Keller

Bürger-Energie-Contracting  
mit BHKW für Wohngebäude und Gewerbe

Vergleich BHKW mit herkömmlicher Heizungsanlage und zusätzlichem Strombezug



## Pluspunkte

für Verwaltung und Eigentümer der Gebäude:

- ✘ Der Energiepass verschiebt sich in den grünen Bereich, die Attraktivität der Immobilie erhöht sich
- ✘ Das Erneuerbare-Wärme-Gesetz Baden-Württemberg ist mit dem BHKW erfüllt, Mehrkosten für Solarwärme oder Biogas entfallen
- ✘ Verwaltung und Eigentümer werden von organisatorischen Prozessen und Entscheidungen, Aufwand und Risiken entlastet
- ✘ Sie können sich an der Genossenschaft beteiligen und so mitbestimmen und mitprofitieren

für Bewohner und Nutzer der Gebäude:

- ✘ Aus der Effizienzmaßnahme resultiert keine Mietsteigerung
- ✘ Sie profitieren vom günstigen, im Hause erzeugten und klimafreundlichen Strom
- ✘ Auch Bewohner können sich an der Genossenschaft beteiligen und so mitbestimmen und mitprofitieren

und schließlich:

- ✘ Mit der solargeno haben Sie einen Partner mit vollständig transparenten Geschäftsabläufen
- ✘ Nur die BHKW-Technik hat momentan das Potential, Grundlastkraftwerke (Atom, Kohle) abzulösen - ein wichtiger Baustein der Energiewende

## Der Weg zum Kraftwerk im Keller

Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an. Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Kaj Mertens-Stickel unter [kms@solargeno.de](mailto:kms@solargeno.de) oder 0761 89629224 gerne zur Verfügung.