



**solargeno**  
Solar-Bürger-Genossenschaft eG

# Effizient Strom nutzen

## Angebot für Wohngebäude und Gewerbe

*Die Solar-Bürger-Genossenschaft ist eine unabhängige, von Bürgern gegründete Energie-Genossenschaft mit Sitz in Freiburg. Wir möchten die Demokratisierung der Energiewirtschaft und die Entwicklung hin zu einer nachhaltigen, dezentralen und fairen Energieversorgung mit Bürgerbeteiligung voranbringen. Dazu bieten wir Energiespar- und Effizienz-Partnerschaften an.*

### Was wir für Sie tun können

Das Klima schützen, die Ressourcen schonen, das ist uns allen ein Anliegen, das Bewusstsein dafür ist längst Teil unserer Kultur. Aber häufig sind die erforderlichen Maßnahmen mit hohen Investitionen verbunden und noch dazu erfordern sie einen Einarbeitungs- und Verwaltungsaufwand, für den in Gewerbe oder Hausverwaltungen nicht unbedingt Ressourcen vorgesehen sind.

Eine Energiespar-Partnerschaft löst diesen Konflikt. Von der Planung über die Investition bis zu Installation und Betrieb der Anlagen organisieren wir dabei alles aus einer Hand. Mit dem Gebäudeigentümer oder Gewerbetreibenden schließen wir einen Vertrag, bei dem beide Seiten umso mehr profitieren, je höher die Einsparungen sind. Eine transparente Erfassung, Auswertung und Dokumentation der Kosten, Erträge und Einsparungen ermöglicht Ihnen jederzeit, die Ergebnisse nachzuvollziehen.

Beispiele für Energiesparmaßnahmen sind eine Modernisierung der Beleuchtung, Optimierung von Pumpen, Kompressor-, Ventilator- oder Druckluftanlagen, Organisation der Abwärmenutzung usw.

Die Finanzierung erfolgt mit Bürgerkapital, auch Ihre Mitarbeiter, Kunden und Mitglieder oder Wohnungseigentümer und Mieter können sich beteiligen.

Zusammen mit unseren Netzwerkpartnern übernehmen wir die Koordination der Experten und Handwerker, etwaige Ausschreibungen und Marktrecherchen. Wir kümmern uns um Förderungen und stellen die Zuschussanträge.

Im Betrieb übernehmen wir das Energiecontrolling durch Überprüfung der Energierechnungen, Auswertung der laufenden Messungen und Überprüfung der tatsächlichen Energieeinsparungen. Wir organisieren Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen und Maßnahmen für den energieeffizienten und sparsamen Betrieb der Anlagen.

Die Solar-Bürger-Genossenschaft und ihre Netzwerkpartner sind unabhängig von Anlagentechnik und Herstellern, Energielieferanten oder Tarifen. Maßgeblich für die vorgeschlagenen Lösungen für Effizienzmaßnahmen sind einzig die individuelle Situation vor Ort und der konkrete Bedarf.

Damit erzielen wir die optimale Lösung für Sie.

### Der Weg zum energieeffizienten Gebäude

- 1. Vor-Ort-Check.** In einem kostenlosen Vor-Ort-Check besichtigen wir das Gebäude und die technischen Einrichtungen. Außerdem nehmen wir die Zählerstände ab, um für unsere Wirtschaftlichkeitsbetrachtung eine Schätzung des Verbrauchs vornehmen zu können. Nach Möglichkeit nehmen wir Einsicht in die letzten Energie-Abrechnungen, Unterlagen über das Gebäude, Lagepläne, Inventarlisten usw. und informieren uns über Tagesabläufe und typische Betriebsweisen von Geräten.



# Effizient Strom nutzen

## Angebot für Wohngebäude und Gewerbe

**solargeno**  
Solar-Bürger-Genossenschaft eG

- 2. Angebot und Vertragsabschluss.** Anhand der Erkenntnisse nehmen wir eine erste Schätzung der möglichen Energie- und Kosteneinsparungen vor. Gemeinsam mit Ihnen klären wir die weiteren Schritte und durchzuführenden Maßnahmen. Je nach Umfang der gesetzten Ziele kann es sinnvoll sein, einen zertifizierten Effizienzexperten hinzuzuziehen. Hierfür gibt es verschiedene Förderprogramme von Bund, Land und Kommunen. Stehen die Maßnahmen fest, legen wir ein Service-Paket vor und formulieren ein Angebot. Entscheiden Sie sich für die Energiespar-Partnerschaft mit uns, werden auf Basis des Angebotes die Einsparziele, die Vertragslaufzeit, die Pflichten und Vergütungen vertraglich fixiert.
- 3. Realisierung und Betrieb.** In Abstimmung mit Ihnen organisieren wir die Maßnahmen so, dass Ihr Betrieb möglichst wenig beeinträchtigt wird. In der Betriebsphase der Anlagen werden die tatsächlichen Verbräuche messtechnisch erfasst und dokumentiert. Anhand einer vertraglich vereinbarten Referenz werden die erreichten Einsparungen ermittelt. Sie dienen als Grundlage für die Vergütung, die wir für die Dienstleistungen und Investitionen von Ihnen erhalten. Das Investitionsrisiko liegt damit komplett auf unserer Seite und während der Vertragslaufzeit auch das Betriebsrisiko bzw. die Verantwortung dafür, die prognostizierten Einsparungen auch wirklich einzuhalten.
- 4. Projektabschluss.** Nach Ende der Vertragslaufzeit entfällt die Vergütung so dass Ihnen dann die komplette Einsparung aus den umgesetzten Maßnahmen zugute kommt.

## Pluspunkte

- × Die Gebäudetechnik erreicht einen zukunftsfähigen Stand
- × Gebäudeeigentümer und Gewerbetreibende werden von für sie fachfremden Aufgaben entlastet
- × Finanzielle Risiken und Haftung übernimmt die Solar-Bürger-Genossenschaft
- × Aus den Effizienzmaßnahmen resultiert keine Miet- oder Pachtsteigerung
- × Sie profitieren von den Einsparungen und genießen i.d.R. auch Komfortverbesserungen
- × Jeder und jede kann sich an der Genossenschaft beteiligen: Mieterinnen und Mieter bzw. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Kundinnen und Kunden, Vereinsmitglieder usw. können sich an der Genossenschaft beteiligen und so mitbestimmen und mitprofitieren
- × Mit der solargeno haben Sie einen Partner mit vollständig transparenten Geschäftsabläufen
- × Indem Sie sich bereit erklären, Einsparmaßnahmen in Ihrem Gebäude vornehmen zu lassen, tragen Sie maßgeblich zum Klima- und Ressourcenschutz bei
- × Auch für Ihre Wärmeversorgung mit einem Blockheizkraftwerk und Ihre Stromversorgung mit einem Solardach bieten wir Ihnen attraktive Lösungen. Fragen Sie nach.

## Kontakt

Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an. Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Kaj Mertens-Stickel unter [info@solargeno.de](mailto:info@solargeno.de) oder 0761 89629224 gerne zur Verfügung.