
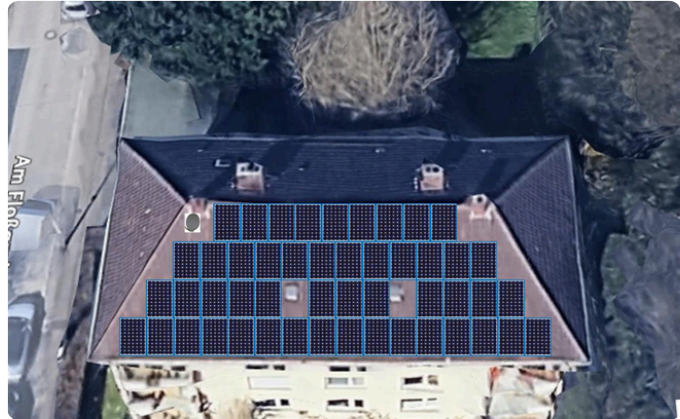


## Beteiligungsangebot

Neues Mieterstromprojekt  
für die Solaranlagen  
"Am Floßgraben"

 Am Floßgraben 2, 4 und 6  
79102 Freiburg-Oberau

Gesamtinvestition von  
112.000 €  
möglichst 100% über  
Genossenschaftsmitglieder



Mehr Infos: [www.solargeno.de](http://www.solargeno.de)

## Jetzt beteiligen

- Paketpreis: 2.000 € pro Paket
  - 1.600 € Nachrangdarlehen
  - 400 € Genossenschaftsanteile
  - 1 Anteil = 100 €
- Laufzeit / Zins: 15 Jahre, 3,5 %
- Ausschüttung auf Genossenschaftsanteile: jährlich bis zu 3 %
- Tilgung: Auszahlung der ersten Tilgung erfolgt am 1.2.2028 und anschließend in gleichen jährlichen Raten

## Solar-Bürger-Genossenschaft

Die Wohneigentumsgemeinschaft (WEG) der Häuser am Floßgraben 2, 4 und 6 in Freiburg hat sich mehrheitlich entschieden, ihren Teil zum Energiewandel beizutragen, obwohl kein behördlicher Zwang dazu bestand (Solarpflicht bei bestimmten Baumaßnahmen). Alle drei Häuser werden jeweils mit einer 18 kWp PV-Anlage und einem Speicher ausgestattet. Der Baubeginn ist für Ende April / Anfang Mai 2026 geplant. Die Solar-Bürger-Genossenschaft wurde beauftragt, als Contractor die PV-Anlagen zu errichten und als Mieterstromprojekt zu betreiben. Die Inbetriebnahme der Anlage ist für Ende Juni 2026 geplant. Die Projektabwicklung der Solaranlage macht unsere Partnerfirma free Solar.

Abb. 1 Ansicht Haus 1



Abb. 2 Ansicht Haus 2



Abb. 3 Ansicht Haus 3





## Materialien

- 3 PV-Anlagen auf den 3 Dächern mit zusammen 55 kWp Leistung sollen installiert werden
- Anlagen erzeugen 55.350 kWh p.a.
- Ergänzend ist in jedem Haus ein 17 kWh Stromspeicher vorgesehen

## Ziel

- Einbindung möglichst vieler Bewohnender in das Mieterstrommodell, um damit den Eigenverbrauch zu erhöhen.

## Vorteile von Mieterstrom aus erneuerbaren Energien

- Solarstrom vom eigenen Dach nutzen
- Unabhängigkeit von fossiler Energie
- Unterstützung der Klimaziele
- Vorausssehbare Strompreise

## Nehmen Sie gerne Kontakt auf!

	Dr. Timea Helfrich-Hau
	<a href="mailto:info@solargeno.de">info@solargeno.de</a>
	0761 89629224 Mo bis Do von 9:00 bis 13:00 Uhr
	<a href="http://www.solargeno.de">www.solargeno.de</a>
	Solar-Bürger-Genossenschaft eG, Gerberau 5a, 79098 Freiburg





## Technische Daten:

- Solarmodule
  - der neuesten Generation (TOPCon, Glas-Glas-Module mit geringster Degradation und 25 Jahre Garantie)
  - Anzahl der Solarmodule à 450 Wp: 123 Stück
  - Installierte Leistung: 55 kWp
- Wechselrichter inkl. Batteriespeicher
  - Fenecon Home 20
  - Wechselrichter-Leistung: 20 kVA (20 kW)
  - Batteriespeicher (Li-Eisenphosphat): 20,07 kWh nutzbare Ladekapazität – nachträglich modular erweiterbar bis 168 kWh

## Gründe für die beste Auswahl

- Fenecon ist eine deutsche Traditionsfirma (Deggendorf/ Niederbayern) mit modernster Technik und Software (intelligentem Energiemanagement FEMS/ Fenecon Energie Management System)
- Vorteile: PV-optimierte Integration von Wallboxen, Wärmepumpe und Heizstab 3-phasig notstromfähig mit solarer Nachladung und Schwarzstartfähigkeit
- „All-In-One“ Wechselrichter/Speicher-System mit flexibler Steuerung des Stromspeichersystems mit PV, E-Mobilität, Wärmepumpe u. a., dadurch Eigenverbrauchsoptimierung 2.0 mit KI-optimierter Nutzung dynamischer Stromtarife sowie Teilnahme am Energiemarkt mit dynamischen Stromtarifen
- Service für Wechselrichter/ Speichersystem aus einer Hand